

## NOTULEN

Activiteit: Bijzondere Ledenvergadering Huurdersvereniging Meerssen  
Plaats: Gemeenschapshuis De Stip  
Datum: 4 juli 2016  
Tijd: 19:30 uur

Aanwezig: zie bijgevoegde presentielijst.

Afwezig met kennisgeving: mevrouw Simons, bewonerscommissie Meerssen Centrum, de heer Spruijt, lid Raad van Commissarissen Wonen Meerssen.

### 1. Welkom

De heer Roumans heet de aanwezigen welkom op deze bijzondere algemene ledenvergadering van de huurdersvereniging Meerssen. Een bijzonder woord van welkom een mevrouw Joos Hamer en de heer Jos Aal van de Woonbond, die deze bijeenkomst zullen leiden.

### 2. Terugblik op wat er is gebeurd.

In het voorjaar 2016 heeft het merendeel van de zittende huurdersvereniging Meerssen hun bestuurslidmaatschap opgezegd. Het enige overgebleven lid (dhr. Roumans) heeft te kennen gegeven de situatie te willen onderzoeken hoe de huurdersvereniging in de toekomst verder kan. De bijzondere ledenvergadering is bijeen geroepen om enerzijds de verantwoording over het jaar 2015 formeel af te sluiten en anderzijds om de wensen van de algemene leden te inventariseren over de taken van het tijdens deze bijeenkomst te benoemen bestuur van de huurdersvereniging Meerssen. De uitkomst van deze inventarisatie zal op korte termijn moeten leiden tot een werkplan voor de huurdersvereniging voor de komende jaren.

### 3. Afronding en verantwoording afgelopen periode

Omdat de betreffende stukken niet vooraf aan de aanwezigen verstrekt zijn, wordt een korte leespauze ingelast. Advies voor een volgende bijeenkomst: de stukken vooraf aan de leden schriftelijk of per mail verstrekken, zodat een ieder de stukken kan voorbereiden.

Goedkeuring notulen ledenvergadering van 23 maart 2015 De notulen worden door de algemene leden vastgesteld, met het advies in volgende notulen geen gebruik te maken van afkortingen, maar de namen voluit weer te geven.

Jaarverslag 2015 De algemene leden merken op dat het jaarverslag 2015 een opsomming is van alle activiteiten die door de huurdersvereniging zijn uitgevoerd en missen enige diepgang. Zij adviseren in een volgend jaarverslag de diverse activiteiten nader toe te lichten (aanleiding en uitkomst van bespreking). Naar aanleiding van pagina 1, 1ste alinea wordt een toelichting gevraagd op "wat is waar nodig", "welke forse ingrepen" en "wat is moeilijk om voor elkaar te krijgen". Het antwoord op deze vragen kan tijdens de vergadering niet gegeven worden omdat het jaarverslag 2015 opgesteld is door leden van het afgetreden bestuur, welke niet aanwezig zijn om enige toelichting te verstrekken.

Het jaarverslag 2015 wordt vastgesteld, rekening houdend met de opmerkingen die door de algemeen leden naar voren zijn gebracht. In het jaarverslag 2016 zal aandacht besteedt worden aan een uitgebreidere verantwoording van de verrichte activiteiten.

Financieel jaarverslag 2015 Onder de post "vrijwilligersvergoeding" zijn de aan de bestuursleden (dagelijks en algemeen bestuur) uitbetaalde vacatievergoedingen opgenomen. Op de vraag van een van de aanwezigen welke procedure gevolgd wordt bij de vaststelling van de hoogte van de vergoedingen, wordt door de Woonbond de gebruikelijke procedure toegelicht.

In de algemene ledenvergadering in het najaar wordt de begroting voor het komende jaar voorgelegd aan de algemene ledenvergadering. In deze begroting zijn ook de vacatievergoedingen voor de leden van de huurdersvereniging geregeld. Bij accordering van de begroting door de algemene ledenvergadering, wordt ook het mandaat aan het bestuur van de huurdersvereniging verstrekt tot uitbetaling van de vacatiegelden.

De heer v.d. Bergh licht toe dat de vergoedingsregeling is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst met Wonen Meerssen. De hoogte van de vergoeding voor het dagelijks bestuur is gebaseerd op het aantal wooneenheden en leden. De hoogte van de vergoeding voor leden van het algemeen bestuur bedraagt een bedrag per bijgewoonde vergadering. Over de hoogte van de vergoedingen is in het verleden altijd openlijk gecommuniceerd en heeft niet geleid tot vragen.

Afgesproken wordt tijdens de algemene ledenvergadering van november 2016 een begroting en voorstel voor de beloning van bestuursleden van de huurdersvereniging zal worden gepresenteerd en ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de aanwezige leden. Dit actiepoint zal worden verwerkt in het nog op te stellen werkplan.

De post "diversen" verdient in de toekomst nader uitgewerkt te worden. Voor het jaar 2015 is deze specificatie niet beschikbaar.

#### *Verslag kascontrole commissie*

De kascontrole commissie kan geen nadere specificatie van kosten geven, maar geeft aan te hebben vastgesteld dat alle bedragen zijn uitgegeven en dat het banksaldo per 31 december 2015 aansluit met het saldo van het financieel jaarverslag 2015. Er wordt decharge verleend aan het voormalige bestuur voor de financiële afwikkeling 2015.

#### *Verkiezing kascontrole commissie*

De kascontrole commissie is samengesteld uit personen die geen zitting hebben in het bestuur van de huurdersvereniging. De huidige kascontrole commissie blijft gehandhaafd in 2016.

#### **4. Vooruitblik naar de komende periode**

Benoeming nieuw bestuur Dit punt is besproken nadat de overige onderdelen van agendapunt 4 zijn afgewerkt. Het door de Woonbond geadviseerde interim-bestuur wordt door de algemene ledenvergadering afgewezen, omdat deze constructie in strijd is met de statuten van de Huurdersvereniging Meerssen.

Na instemming van de algemene ledenvergadering zijn de volgende leden benoemd die, per direct, zitting zullen nemen in het bestuur van de huurdersvereniging: de heren Cabo, Gerards en Roumans en de dames Paulissen en Planidina.

#### **5. Wat komt er in het werkplan**

Onder leiding van de Woonbond wordt een inventarisatie onder de aanwezige algemeen leden gedaan van welke aandachtspunten in het nog op te stellen werkplan opgenomen moeten worden. Het gaat hier om activiteiten in relatie met Wonen Meerssen, de gemeenten, de leden van de huurderscommissie, de bewonerscommissies en de huurders van Wonen Meerssen.

#### *Opdracht aan het nieuwe bestuur*

De uit de inventarisatie naar voren gebrachte punten zullen door de Woonbond nader uitgewerkt worden en er zal een lijst van urgente en minder urgente punten gepresenteerd worden, die als opdracht zal worden meegegeven aan het nieuwe bestuur van de huurdersvereniging.

#### *Vervolgafspraken*

De input van de Woonbond zal door het nieuwe bestuur van de huurdersvereniging verwerkt worden in een werkplan voor het jaar 2017. Indien een van de leden van de algemene vergadering bij het uitwerken van het werkplan wil ondersteunen, is dit mogelijk. In de periode tot november 2016 zal dit betekenen dat er een vijftal bijeenkomsten door het bestuur van de huurdersvereniging zullen worden ingepland. Het concept werkplan zal tijdens de algemene ledenvergadering in november 2016 worden gepresenteerd en door de algemeen leden worden vastgesteld.

**6. Rondvraag**

Mevrouw Hendriks geeft aan dat een afvaardiging van de bewonerscommissies in de huurdersvereniging haar voorkeur heeft in verband met de informatievoorziening aan de achterban.

De heer Timmermans van de Raad van Commissarissen van Wonen Meerssen geeft de Woonbond een compliment voor de begeleiding van deze bijeenkomst en dankt de aanwezigen voor de grote opkomst.

**7. Afsluiting**

De heer Roumans sluit de bijeenkomst en bedankt de aanwezigen voor hun komst.

Louis Roumans  
Voorzitter

Leon Gerards  
Secretaris